

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar Dydd Mercher, 5 Chwefror
2014

- YN BRESENNOL:** Cynghorydd William Thomas Hughes (Cadeirydd)
Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes,
Vaughan Hughes, Victor Hughes, Jeffrey M.Evans a
Nicola Roberts
- WRTH LAW:** Rheolwr Datblygu Cynllunio (DFJ),
Cynorthwy-ydd Cynllunio,
Uwch Beiriannydd (Rheoli Datblygu) (EDJ),
Rheolwr y Gwasanaethau Cyfreithiol (RJ),
Swyddog Pwyllgor (MEH).
- YMDDIHEURIADAU:** Y Cynghorwyr Richard Owain Jones a Alwyn Rowlands
- HEFYD YN
BRESENNOL** Aelod Lleol : Y Cynghorydd T.Ll. Hughes – cais 12.5
- Y Cynghorwyr R.A. Dew, Aled M. Jones, Bob Parry OBE.
-

1 YMDDIHEURIADAU

Ymddiheuriadau fel a nodwyd uchod.

2 DATGANIAD O DDIDDORDEB

Ni dderbyniwyd datganiad o ddiddordeb.

3 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 8 Ionawr, 2014 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4 YMWELIAD SAFLEOEDD

Nid oedd dim i'w hystyried yn y cyfarod hwn.

5 SIARAD CYHOEDDUS

Dim siarad cyhoeddus yn y cyfarfod hwn.

6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

- 6.1 14C135A – Cais llawn ar gyfer codi annedd a modurdy preifat, chreu mynedfa newydd i gerbydau ynghyd â gosod tanc trin carthion ar dir ger Glasfryn, Tyn Lon**

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 6.2 37C187 – Cais amlinellol i godi annedd gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ynghyd ag addasu y fynedfa presennol ar dir ger Bryn Garth, Brynsiencyn**

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion yn ei gyfarfod a gynhaliwyd yn Rhagfyr 2013 wedi penderfynu gohirio ystyried y cais er mwyn ymchwilio a ellid ystyried y cynnig o dan y polisi safle o eithriad fel annedd fforddiadwy. Ni dderbyniwyd unrhyw ymateb gan yr ymgeisydd hyd yn hyn. Roedd yr Aelodau o'r farn y dylid dweud wrth yr ymgeisydd y byddir yn delio â'r cais yn y cyfarfod nesa os na fydd unrhyw ymateb wedi ei dderbyn.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 6.3 41C125B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer codi tri twrbin wynt 800kW – 900kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa presennol i lôn A5025, ynghyd â chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy**

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 6.4 42C114A – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd amaethyddol ynghyd â gosod tanc septig yn Tai'n Coed, Pentraeth**

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

- 6.5 44C294B – Cais llawn ar gyfer dau dwrbin gwynt 20kW gyda uchder hwb hyd at 20.5m, diamedr rotor hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn Plas Newydd, Rhosybol**

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

7 CEISIADAU YN CODI

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

8 CEISIADAU ECONOMAIDD

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

10 CEISIADAU'N GWYRO

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

12 GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 11C607 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr adeilad presennol o doiledau cyoeddus i uned arlwyyo yn Sgwar Dinorben, Amwlch

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod rhan o'r tir ym mherchenogaeth y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd K.P. Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Nicola Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12.2 23C309A – Cais amlinellol gyda'r materion i gyd wedi'u cadw'n ôl ar gyfer annedd unllawr a garej ar dir ger Bron Haul, Talwrn

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais y Cynghorydd R.G. Parry OBE fel Aelod Lleol.

Dywedodd y Cynghorydd Nicola Roberts, fel Aelod Lleol, bod safle'r cais y tu allan i ffin pentref Talwrn a'i fod yn gyfagos i 12 annedd arall. Roedd o'r farn y dylai'r cais hwn gael ei drin fel cais mewnlenni a'i nodi fel clwstwr. Roedd yr ymgeisydd yn siaradwr Cymraeg a byddai caniatáu'r cais hwn o fudd i gymuned fechan fel Talwrn er mwyn diogelu'r iaith Gymraeg. Roedd y cais yn cydymffurfio â Pholisi 50 ac felly ni fyddai'n tarfu ar fwynderau'r ardal. Cyfeiriodd y Cynghorydd Roberts at wrthwynebiad yr Awdurdod Priffyrdd i'r cais oherwydd bod y gwelededd yn y fynedfa yn is-safonol. Nododd bod 6 annedd arall a busnes sy'n defnyddio'r gyffordd hon; roedd o'r farn na fyddai un annedd arall yn cynyddu'r defnydd gan draffig yn sylweddol. Cynigiodd y Cynghorydd Nicola Roberts bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Vaughan Hughes y cynnig.

Dyweddodd y Prif Beiriannydd (Rheoli Datblygu) bod y ffordd breifat sy'n arwain i'r safle yn cael ei gwasanaethu gan gyffordd is-safonol a hefyd y gwelededd i'r briffordd gyhoeddus sydd ond tua 5 i 10m. Awgrymodd y Swyddog y dylai'r ymgeisydd ystyried cael mynedfa arall i'r safle.

Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliodd y Cynghorydd Ann Griffith y cynnig.

PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12.3 34LPA991/CC – Cais llawn i godi ports a drws diogelwch yn 44-52 Bryn Meurig, Llangefni

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor gan fod y cais ar dir y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd Ann Griffith bod y cais yn cael ei wrthod ac eiliodd y Cynghorydd Lewis Davies y cynnig.

PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12.4 34LPA991A/CC – Cais llawn i godi ports a drws diogelwch yn 54-62 Bryn Meurig, Llangefni

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor gan fod y cais ar dir y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd K.P. Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Nicola Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12.5 46C263M – Cais llawn ar gyfer lleoli 11 caban coed i bwrpas gwyliau, creu mynedfa newydd a thirlunio yn Parc Crafannau Tyn Towyn, Lon St. Ffraid, Bae Trearddur

Roedd y cais wedi ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ar gais y Cynghorydd D.R. Thomas, Aelod Lleol.

Dyweddodd y Prif Beiriannydd (Rheoli Datblygu) bod yr ymgeisydd wedi cytuno mewn egwyddor i gyfrannu tuag at y gost o wella'r llwybr troed i'r pentref ond nid oedd y trafodaethau hynny wedi eu cwblhau hyd yn hyn.

Rhoddodd y Cadeirydd wahoddiad i'r Cynghorydd T.LI. Hughes annerch y cyfarfod.

Cyfeiriodd y Cynghorydd T.LI. Hughes at ymateb y Cynghorydd Thomas fel oedd wedi ei nodi yn yr adroddiad, sef bod Cyngor Cymuned Trearddur wedi lleisio pryderon ynglŷn â'r ffordd fynedfa newydd ymlaen i Lôn St. Ffraid a

hefyd faterion diogelwch traffig. Awgrymodd y Cynghorydd Hughes y dylai'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ymweld â'r safle.

Cynigiodd y Cynghorydd Ann Griffith y dylid ymweld â'r safle ac eiliwyd hynny gan y Cynghorydd Nicola Roberts.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle am resymau mynediad, cynefin a'r llwybr troed oedd yn cael ei awgrymu.

12.6 47C102A – Cais llawn i godi sied amaethyddol ar gyfer cadw anifeiliad yn Clwchdernog Bach, Llanddeusant

Roedd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod y cais ar dir y Cyngor.

Cynigiodd y Cynghorydd T. Victor Hughes bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd K.P. Hughes y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

13 MATERION ERAILL

13.1 38C277B – Cais llawn ar gyfer codi twrbin gwynt 50kW gydag uchder hwb hyd at uchafswm o 24.6m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 19.2m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 34.2m ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir yn Caerdegog Uchaf, Llanfechell

PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad er gwybodaeth.

14 AMSER CYFARFODYDD

(1) Adrodd bod y Cyngor Sir yn dilyn ystyried yr uchod wedi penderfynu fel a ganlyn :-

- *'I gefnogi galw rhai cyfarfodydd (Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a'r ddau Pwyllgor Sgrwtini) am 4.00 p.m., a 4.30 p.m., a bod trefniadau'n cael eu trafod gyda'r Cadeiryddion ac Aelodau'r Pwyllgorau perthnasol a bod adroddiad cynnydd yn cael ei gyflwyno i'r cyfarfod nesaf a drefnwyd o'r Cyngor ar 27 Chwefror, 2014;*
- *Nodi canfyddiadau'r asesiad effaith cydraddoldeb cychwynnol;*
- *Bod trefniadau'n cael eu treialu am gyfnod o 12 mis gan ddechrau yn Ebrill 2014.'*

(2) Cyflwynwyd a nodwyd – adroddiad gan y Pennaeth Gwasanaethau Democratiadd Dro Dro.

**PENDERFYNWYD yn unfrydol y dylai'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion
barhau i ddechrau am 1.00 p.m.**

**Y CYNGHORYDD W.T. HUGHES
CADEIRYDD**